



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 12.05.2024

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	עו"ד מור לוי	יועצת משפטית
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	גב' דגנית סמי	מוסמכת רכש מקצועית
	גב' דנה אפריאט	מרכזת בכירה (ועדת מכרזים)
הוצג ע"י:	גב' חני עמר מר דוד רבי	מנהלת אגף נכסים ולוגיסטיקה מנהל תחום נכסים

הכרזה על ספק זוכה בהליך תיחור במסגרת המאגר לצורך ביצוע שיפוץ והתאמות במתקן יהלוי"ם (מסורבים) בנמל התעופה בן גוריון

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 22.2.2024 אישרה לצאת לשני הליכי תיחור נפרדים במאגר המאוחד לטובת שיפוץ והתאמות במתקן יהלוי"ם כמפורט להלן:

1. הליך תיחור עבור עבודות בינוי לשיפוץ והתאמות בהיקף של עד 2,100,975 ₪ + מע"מ.
2. הליך תיחור עבור עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש בהיקף של עד 1,500,852 ₪ מע"מ.

בהתאם להחלטת הוועדה כאמור, ביום 1.4.2024 פורסמו שני הליכי תיחור במערכת המאגר המאוחד:

1. בל"מ מס' 2000024038 עבור הבינוי
2. בל"מ מס' 2000024039 עבור חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש

מסמכי הבל"מ נשלחו ל- 42 ספקים כאשר המועד האחרון להגשת ההצעות היה עד לתאריך 5.5.2024

במסגרת הדיון הציג מר דוד רבי כי ביום 16.4.2024 נערך כנס ספקים בו הוצגו בפני המציעים שנכחו דגשים כללים ודגשים לביצוע - סיכום כנס ספקים מצורף כנספת א' לפרוטוקול זה.

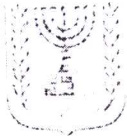
עוד הוצג לחברי הוועדה כי מסמכי הבל"מ פורסמו בשוגג בהיקף סכומים שונה ממה שאושר על ידי ועדת המכרזים בישיבתה כאמור ב- 22.2.2024, כאשר בל"מ מס' 2000024038 פורסם בהיקף של עד 2,120,901 ₪ + מע"מ, ובל"מ מס' 2000024039 פורסם בהיקף של עד 1,458,904.1 ₪ + מע"מ. עם זאת וכפי שיצוין להלן, הצעות המחיר המומלצות לזכייה אינן עוברות את סך היקף ההתקשרות שאושר על ידי הוועדה לכתחילה.

בחלוף המועד האחרון להגשת הצעות, נפתחה תיבת המכרזים האלקטרונית ולהלן הממצאים בכל בל"מ:

1. בל"מ בינוי מס' 2000024038

בבל"מ זה הוגשו תשע הצעות מחיר כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר הוגשה על ידי חברת "כהן ינון בע"מ" והצעתה הכספית עומדת על 1,654,302.78 ₪ + מע"מ כאשר אחוז ההנחה שניתן על ידה עומד על 22%.

ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על חברת "כהן ינון בע"מ" כזוכה בהליך תיחור מס' 2000024038 מאחר ואחוז ההנחה שהציעה הוא הגבוה ביותר מבין תשע הצעות המחיר שהוגשו.



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

כמו כן, ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על חברת "א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ" ככשיר שני מאחר והגישה את הצעת המחיר השנייה הזולה ביותר מבין תשע הצעות המחיר שהוגשו ועומדת על 1,766,710.53 ₪ + מע"מ לפי אחוז הנחה של 16.7% - דו"ח סיכום תיחור בבלי"מ זה מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה.

2. בל"מ חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש מס' 2000024039

בבל"מ זה הוגשו תשע הצעות מחיר כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר הוגשה על ידי חברת "כהן ינון בע"מ" והצעתה הכספית עומדת על 1,137,945.20 ₪ + מע"מ כאשר אחוז ההנחה שניתן על ידה עומד על 22%

ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על חברת "כהן ינון בע"מ" כזוכה בהליך תיחור מס' 2000024039 מאחר ואחוז ההנחה שהציעה הוא הגבוה ביותר מבין תשע הצעות המחיר שהוגשו.

כמו כן, ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על חברת "ממן גבריאלי בע"מ" ככשיר שני מאחר והגישה את הצעת המחיר השנייה הזולה ביותר מבין תשע הצעות המחיר שהוגשו ועומדת על 1,225,479.44 ₪ + מע"מ לפי אחוז הנחה של 16% - דו"ח סיכום תיחור בבלי"מ זה מצורף כנספח ג' לפרוטוקול זה.

החלטת הוועדה:

הבקשה על כלל נספחיה הוצגו בפני חברי וועדת המכרזים.

חברי הוועדה עיינו בשני דו"חות סיכום התיחור כפי שהונפקו ממערכת התיחורים.

ראשית, ברצון הוועדה להתייחס להיקף ההתקשרות שצוין בפרסום מסמכי הליכי התיחור. היחידה המקצועית ציינה כי נפלה טעות בפרסום ההליכים במערכת התיחורים במאגר המאוחד. נוכח העובדה כי הצעות המחיר שהומלצו לזכייה בפני ועדת המכרזים אינן עוברות את סך היקף ההתקשרות שאושר על ידה ביום 22.2.2024, הרי שניתן לקבל טעות זו ואין בה כדי לפגום בהליכי התיחור.

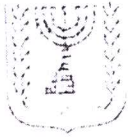
לגופו של עניין ולאחר עיון בהצעות המחיר, חברי הוועדה מצאו כי חברת "כהן ינון בע"מ" הגישה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בשני הבל"מים מבין תשע הצעות המחיר שהוגשו בכל בלי"מ, וע"כ וועדת המכרזים מאשרת להכריז על החברה (מס' קבלן 40004819) כספק הזוכה בבלי"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי וכן בבלי"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש במתקן יהל"ים בנמל התעופה בן גוריון.

תקופת ההתקשרות המאושרת עם חברת "כהן ינון בע"מ" תהא לשנה החל מיום חתימת מורשי החתימה ברשות על הסכם ההתקשרות.

היקף ההתקשרות המאושר עם החברה הזוכה הינו בהתאם להצעת המחיר שהגישה בכל אחד מהבל"מים כמפורט להלן:

1. בלי"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי - עד 1,654,302.78 ₪ + מע"מ.
2. בבלי"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש - עד 1,137,945.20 ₪ + מע"מ.

יצוין כי רש"ת התחייבה לכסות את העלויות של השיפוץ, אשר ייגבו מהם בהליך של גב אל גב בהתאם להתקדמות הביצוע.



מדינת ישראל
State of Israel

רשות האוכלוסין וההגירה
Population & Immigration Authority
سلطة السكان والهجرة

אגף נכסים, רכש ולוגיסטיקה

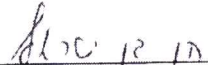
על היחידה המקצועית להחתים את חברת "כהן ינון בע"מ" על הסכם התקשרות גנרי של המאגר המאוחד וכן לבקש מהחברה להגיש שתי ערבויות ביצוע עבור כל בל"מ כך שכל ערבות שתוגש תהא בהיקף של עד 5% מסך היקף ההתקשרות המאושר.

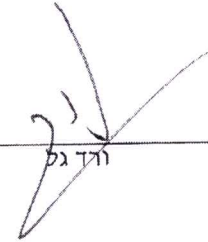
בנוסף, יש לבקש מהחברה להגיש שני נספחי ביטוח לכל בל"מ תקף לשנה ובהתאם לנוסח המצורף להסכם שבמאגר המאוחד.

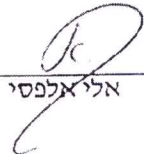
בהתאם להמלצת היחידה המקצועית, ועדת המכרזים מאשרת להכריז על החברות הבאות ככשיר שני:

1. חברת "א. שמים קבלנות וקומפליטים בע"מ" בבל"מ מס' 2000024038 לביצוע עבודות בינוי.
2. חברת "ממן גבריאלי בע"מ" בבל"מ מס' 2000024039 לביצוע עבודות חשמל, מיזוג אוויר וכיבוי אש.

תקנה : 8א(א)(4), 14ב.


חן בן ישראל


ודד גבון


אלי אלפסי